



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Põhikaardile kantud veekogu piir
- Olemasolev hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud indikatiivne hoone asukoht
- Planeeritud parkimiskohad (orienteeruvad)
- Juurdepääs krundile

Rohuküla sadam 8
67401:001:0739
Tootmismaa 100%
6 135 m²

Olemasoleva katastriüksuse andmed

- Raadiosidemasti kaitsevöönd (omanik Elisa Eesti AS)
- Olemasolev kõvakattega ala
- Olemasolev kruusakattega ala
- Planeeritud kõvakattega ala
- Olemasolev murukattega ala
- Planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala
- Lennuvälja tõusu- ja maandumissektori kooniline pind vastavalt Haapsalu linna üldplaneeringule 2030+
- Olemasoleva omapuhasti kuja (50 m)
- Likvideeritav objekt
- Sõidusuunad
- Pöördekoridor (veoauto pikkusega 9,5 m) joontega
- Olemasolev hüdrant (planeeringualast väljaspool)
- Projekteeritud kaabli koridor (vt märkus nr 4)

- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademeveekanalisatsiooni torustik
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin / elektriliitumiskilp
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev mittetöötav tehnovõrk

Planeeringueelne			Planeeringujärgne	
Katastriüksuse nimi	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve
Rohuküla sadam 8	6 135 m²	tootmismaa 100%	6 135 m²	tootmismaa 100%

Tootmismaa vastavalt maakatastriseadusele

- Märkused:
- Planeeringualaks on Rohuküla sadam 8 kinnisasi pindalaga 6135 m².
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ GEO S.T. poolt septembrist 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 22M4053). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid L-EST97 ja kõrgused EH2000 süsteemist. Katastriüksuse andmed on saadud Maa-ametist seisuga 16.09.2024.
 - Detailplaneeringu lahendus teeb ettepaneku juurdepääsuservituudi seadmiseks Rohuküla sadam 1 kinnisasjale Rohuküla sadam 8 kinnisasja kasuks. Servituudiala ulatus ning asukoht täpsustatakse kinnisasjade omanike kokkuleppel.
 - Planeeringu koostamisel on arvestatud tööprojektiga "Rohuküla sadama kai nr 1 Riigilaevastiku osa rekonstrueerimise ehitusprojekt", koostaja ESTKONSULT OÜ (töö nr 2025-05-08).
- Planeeringualale on kantud põhja-lõuna suunaliselt kulgev kaabli koridor (1 m) ning näidatud servituudi seadmise vajadus.

EHITUSÕIGUSE TABEL

	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	Hoonete lubatud suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	6 135 m²	sadama maa (LS)	1500 m²	9 m	2	4

ÜÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Haapsalu linn, Rohuküla

Planeeringu koostamise korraldaja
Haapsalu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Riigilaevastik

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kailli Ojaperv

Koostaja
Kailli Ojaperv

**Rohuküla sadam 8 kinnistu
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus
Põhijoonis

Mõõtkava
1:500

Kuupäev
19.05.2025

Töö nr
23004771

Joonis nr
4