



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Meie 03.07.2025 nr 6-1/8/24-52

Teade Rohuküla sadam 8, Rohuküla, Haapsalu linn detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 3 teatame, et Haapsalu Linnavalitsus kehtestas 02.07.2025 istungil otsusega nr 606 Rohuküla sadam 8 detailplaneeringu (koostaja Hendrikson DGE, töö nr 24005074). Haapsalu Linnavalitsuse 12.02.2025 korraldusega nr 136 algatati detailplaneering ning jäeti planeeritaval alal algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala asub Rohuküla sadama lõunapoolses servas sadama kai nr 1 ääres, Rohuküla sadam 8 katastriüksusel. Planeeringuala hõlmab riigiomandis olevat Rohuküla sadam 8 kinnistut (katastritunnusega 67401:001:0739), mille sihtotstarve on 100% tootmismaa ning pindala on 6135 m².

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Ridala Vallavolikogu 13.01.2010 otsusega nr 30 kehtestatud Rohuküla sadama detailplaneeringut Rohuküla sadam 8 kinnistu osas, et suurendada kinnistule määratud ehitusõigust krundile täiendavate tootmishoonete püstitamiseks.

Rohuküla sadam 8 kinnisasja piire detailplaneeringus ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarvet (100% tootmismaa) ei muudeta. Kavandatava tegevusega ei hõivata uusi maa-alasid ning olemasolevat olukorda sisuliselt ei muudeta.

Kinnistule soovitakse rajada lisaks kuni kolm hoonet (laohoonet vms). Hooneid hakatakse kasutama meremärkide hoiustamiseks ning veesõidukite talvehoiustamiseks. Alal tagatakse võimekus hoiustada Riigilaevastiku reostustõrjevahendeid, et neid saaks vajadusel operatiivselt kasutada merereostussündmustele reageerimisel.

Planeeritavale krundile määratakse ehitusõigus, arhitektuursed tingimused hoonete püstitamiseks, krundi teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse haljastuse- ja heakorrapõhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorralduse määramine. Riigilaevastik täidab riigi veesõidukite (välja arvatud Kaitseväge ja Kaitseliidu veesõidukite registris olevate veesõidukid) ja ujumärgistuse haldamise, jäämurdetööde teostamise ning lootsiteenuse osutamise ja arendamisega seotud ülesandeid.

Haapsalu linna üldplaneeringu kohaselt asub Rohuküla sadam 8 kinnistu sadama maa-alal, mis on ette nähtud veesõidukite sildumiseks, sadamateenuse osutamiseks ning sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike ehitiste ehitamiseks.

Detailplaneering on kooskõlas Haapsalu Linnavolikogu 27.09.2024 otsusega nr 162 kehtestatud Haapsalu linna üldplaneeringuga.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega ei kavandata tegevust, mis oleks olulise keskkonnamõjuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 p 3 mõistes ning mis kohustab koostama keskkonnamõju strateegilist (edaspidi KSH) hindamist. Detailplaneeringus planeeritav tegevus ei sisalda KeHJS § 6 lg 2 toodud tegevusvaldkonda (taristu ehitamine või kasutamine), mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Detailplaneering on kooskõlastatud Terviseameti, Päästeameti, Keskkonnaameti, Kliimaministeeriumi ja Transpordiametiga. Planeeringu koostamisse on kaasatud AS Saarte Liinid ja Elisa Eesti AS.

Detailplaneering võeti vastu Haapsalu Linnavalitsuse 28.05.2025 korraldusega nr 500 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine (Rohuküla sadam 8, Rohuküla, Haapsalu linn)“. Detailplaneeringu eesmärki ning põhilahendust ei ole peale detailplaneeringu vastuvõtmist muudetud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 06.06.2025 – 20.06.2025 (k.a). Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel esitati parandusettepanek sadameveelahenduse muutmiseks ja seletuskirja sõnastuse parendamiseks. Ettepanek edastati planeeringu koostajale, kes võttis ettepaneku arvesse ning seejärel täiendas detailplaneeringut. Detailplaneeringu põhilahendus ei muutunud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Helen Rammu
Aselinnapea

Koostaja: Harles Kullik
harles.kullik@haapsalulv.ee +372 5865 5058